



# COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

CIG:  
Z35252AA05

## ***Determinazione n. 166***

**Oggetto: SERVIZIO DI ELABORAZIONE DATI FINALIZZATO GESTIONE IMMOBILIARE IMU E TASI PER GLI ANNI D'IMPOSTA 2019-2020-2021.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso** che ad opera dei commi da 639 a 705 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) a decorrere dal 1° gennaio 2014;

**Preso atto** che la predetta imposta ha come fondamenta due distinti presupposti:

- uno costituito dal possesso di immobili, correlato alla loro natura e valore,
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**Verificato** che la I.U.C. è pertanto così composta:

- imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali,
- componente riferita ai servizi, che a sua volta si articola in:
  - tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile,
  - tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**Ritenuto**, nel contempo, necessario fare un censimento delle unità immobiliari, ivi comprese le aree fabbricabili, con formazione di una banca dati aggiornata, al fine di una corretta gestione immobiliare IMU e TASI ai sensi della Legge 228/2012;

**Atteso** che la normativa di acquisizione di beni e servizi recentemente modificata dal D.L. 95/2012, convertito con la legge 135/2012 prevede l'obbligo per gli enti locali di avvalersi di Convenzioni Consip ovvero per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);

**Dato atto** che al momento nel sistema Consip non risultano attive convenzioni che consentono per le caratteristiche e le quantità l'acquisto dei beni in questione;

**Considerato** che per gli acquisti sotto soglia da effettuarsi attraverso MEPA, il sistema prevede la consultazione di un catalogo on line di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori e pertanto la possibilità di scegliere quelli che meglio corrispondono alle proprie esigenze attraverso le modalità di ordine diretto e di richiesta di offerta;

**Dato atto**, inoltre, che trattandosi di fornitura di beni e / o servizi di importo inferiore ai 40.000 per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 e nell'art.32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

**Ritenuto** quindi di procedere attraverso affidamento diretto, poiché tale procedura garantisce adeguata apertura del mercato in modo da non ledere, bensì attuare, i principi di economicità,

efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, libera concorrenza, proporzionalità e pubblicità enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs 50/2016,

**Visto** l'art. 36, comma 2, lett.a del D.lgs. 50/2016 ai sensi del quale

*“.....omissis.....”*

*2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

*a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”*

**Verificato** che la Società Gesel con sede in Cuornè, in Via Milite Ignoto n. 3, esperta nel settore si è resa disponibile a fornire i servizi di cui sopra e le necessarie procedure informatiche al fine di pervenire, per il tramite della collaborazione con l'ufficio tributi di questo Ente, ad una gestione puntuale degli archivi tributi e alla predisposizione complessiva della banca dati immobiliare e anagrafe tributaria alle seguenti condizioni economiche, esclusa IVA:

**IMU e TASI:**

- gestione della banca dati per costo forfettario, a corpo per anno € 4.800,00;

**Visto** che la spesa complessiva pari ad € 4.800,00 + iva 22% per gli anni 2019/2020/2021;

**Ritenuta** la necessità di provvedere nei più brevi tempi possibili all'affidamento del servizio in oggetto alla luce delle prossime urgenti incombenze;

**Ritenuti** i prezzi offerti congrui ed in linea con quelli sin qui applicati;

**Dato atto** che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la regolarità e la correttezza

**Ritenuta** la propria competenza a mente del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

**Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 7 giugno 2012 relativa all'Attribuzioni di compiti e di funzioni alle aree funzionali;

**Ritenuta** la propria competenza a mente del decreto del Sindaco n. 1/2018;

**Visto** il P.E.G. esercizio 2018, approvato con deliberazione n. 80 del 20.12.2017;

**DETERMINA**

1) per le ragioni in premessa di affidare alla Società Gesel con sede in Cuornè, in Via Milite Ignoto n. 3, esperta nel settore, la fornitura dei servizi sopra specificati e delle necessarie procedure informatiche al fine di pervenire, per il tramite della collaborazione con l'ufficio tributi di questo Ente, ad una gestione puntuale degli archivi tributi e alla predisposizione complessiva della banca dati immobiliare e anagrafe tributaria alle seguenti condizioni economiche, esclusa IVA:

**IMU e TASI:**

- gestione della banca dati costo forfettario, a corpo per anno € 4.800,00 + IVA 22%;

2) che la spesa complessiva di € 17.568,00 (€5.856,00 per ogni anno), derivante dalla presente, per l'affidamento dei servizi in oggetto, saranno imputati sui rispettivi capitoli di bilancio di previsione 2019-2020-2021 cui, in fase di predisposizione.

3) Di stabilire che l'obbligazione derivante dalla presente avrà scadenza rispettivamente alla fine di ogni anno di riferimento del relativo canone.

Monasterolo di Savigliano, lì 03.10. 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

\_\_\_\_\_  
(Bonetto Dott.ssa Laura)

---oooOOOooo---

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, I comma, e dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.
---

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA .....
---

Visto, si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.
---

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA .....
---

<b>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</b>
---------------------------------

Ai sensi dell'art. 17 del regolamento comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici, la presente determinazione viene pubblicata per 15 giorni. Monasterolo di Savigliano, lì 03.10.2018
--

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA .....
---